

Zapytanie ofertowe nr 1/03/2019P

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów (9 szt.).
2. Szczegółowy opis prac przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 45 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać cenę jednostkową netto/brutto,
- określać termin realizacji złożonego zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 15.03.2019 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Kierownik ds. Technicznych Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602 629 258

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/03/2019P

Opis przedmiotu zamówienia

1. Skucie istniejącej warstwy posadzkowej i wykonanie nowych warstw izolacyjnych balkonu, a następnie odtworzenie glazury

Przedmiot zamówienia obejmuje remont balkonu mieszkania nr 48/4 o powierzchni ok. 6,2 m².

W ramach remontu balkonu należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących warstw pokrycia izolacji poziomej płyty balkonowej, przygotowaniem płyty balkonowej na warstwie spadkowej do ułożenia nowych warstw izolacyjnych oraz montaż systemowej poliuretanowej izolacji przeciwwilgociowej, nowych obróbek blacharskich i ułożenia nowej terakoty wraz z cokołami.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych odpowiadających jakościowo produktom firm Ceresit, Mapei, Sika, Sopro lub Weber.

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. Skucie istniejącej glazury oraz wylewki betonowej pod glazurą aż do warstwy istniejącej izolacji przeciwwilgociowej.
2. Usunięcie istniejącej izolacji przeciwwilgociowej oraz obróbek blacharskich.
3. Przygotowanie podłoża. Gdy płyta balkonowa jest bardzo zniszczona, przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej należy oczyścić z rdzy skorodowane elementy, a następnie uzupełnić ubytki za pomocą zapraw naprawczych typu PCC.
4. Wykonanie warstwy spadkowej (o ile nie ma jej płyta balkonowa). Powinna mieć ona nachylenie 1,5-2%. Należy wykorzystać do tego jednoskładnikowe zaprawy na bazie cementu modyfikowane polimerami. Pomiędzy płytą balkonową a warstwą spadkową należy wykonać warstwę szczepną.
5. Zamontowanie nowych obróbek blacharskich wykonanych z blachy nierdzewnej o grubości min. 0,6 mm.
6. Aplikacja pierwszej warstwy przeciwwilgociowej na płytę balkonu oraz na ścianę na wysokość ok. 10-15 cm w taki sposób, aby woda ściekająca po ścianie nie mogła dostać się pod izolację. Przy aplikacji powinno się zadbać o to, aby rozłożona warstwa była ciągła, bez prześwitów i miała jednakową grubość.
7. Naniesienie drugiej warstwy materiału izolacyjnego (po wyschnięciu warstwy pierwszej min. 12h) z ułożeniem na niej płytek ceramicznych. Do drugiej warstwy izolacyjnej przyklejane są płytki ceramiczne. Płytki ceramiczne powinny być układane z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi o szerokości 5 – 6 mm. Płytki ceramiczne muszą cechować się niską nasiąkliwością (nieprzekraczająca 0,5%), mrozoodpornością i dużą wytrzymałością na ścieranie. Ich wielkość nie powinna przekraczać 33×33 cm. Zalecane są jasne kolory.
8. Spoinowanie okładziny należy wykonać przy zastosowaniu fug przeznaczonych do spoinowania uszczelniaczy poliuretanowych.

2. Skucie istniejącej warstwy posadzkowej i wykonanie nowej warstwy glazury

Przedmiot zamówienia obejmuje remont balkonu mieszkania nr 53B/6 o powierzchni ok. 6,2 m².

W ramach remontu balkonu należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem istniejących warstw posadzkowych i ułożenia nowej terakoty wraz z cokołami.

Oczekiwane jest zastosowanie materiałów systemowych odpowiadających jakościowo produktom firm Ceresit, Mapei, Sika, Sopro lub Weber.

Zakres robót obejmuje między innymi:

1. Skucie istniejącej terrakoty oraz istniejącej warstwy kleju, za pomocą którego była dotychczas mocowana terrakota.
2. Ułożenie płytek ceramicznych (terrakoty) na posadzce balkonu. Płytki ceramiczne powinny być układane z zachowaniem szczelin pomiędzy nimi o szerokości 5 – 6 mm. Płytki ceramiczne muszą cechować się niską nasiąkliwością (nieprzekraczająca 0,5%), mrozoodpornością i dużą wytrzymałością na ścieranie. Ich wielkość nie powinna przekraczać 33×33 cm. Zalecane są jasne kolory.
3. Spoinowanie okładziny należy wykonać przy zastosowaniu fug przeznaczonych do spoinowania uszczelniaczy poliuretanowych.

3. Skucie części istniejącej warstwy posadzkowej, wykonanie nowej warstwy glazury, wykonanie nowego opierzenia oraz malowanie ścian i sufitu

Przedmiot zamówienia obejmuje remont balkonu mieszkania nr 55C/4; 55C/7.

W ramach remontu balkonu należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem części posadzki wraz z podbudową betonową (bez naruszenia warstw izolacji poziomej) w zakresie niezbędnym do zamontowania nowego opierzenia płyty balkonowej, a także zdegradowanej warstwy betonowej pod istniejącą glazurą. Szacuje się, iż zdemontowany powinien być pas brzegowy glazury przy krawędziach zewnętrznych płyty balkonowej. Niezbędne jest wykonanie pełnego nowego opierzenia płyty balkonowej z blachy nierdzewnej o grubości min. 0,6 mm. Należy uzupełnić warstwę izolacji poziomej w obszarze skutego betonu z nawiązaniem do istniejących warstw i wyłożeniem na zamontowane opierzenie, odtworzyć warstwę podposadzkową betonu i ułożyć nową glazurę (o kolorze zbliżonym do istniejącej glazury) w niezbędnym zakresie. Ściany należy naprawić poprzez skucie odspajających się fragmentów elewacji, dokonać ich odtworzenia, zaszpachlować istniejące szczeliny i po umyciu istniejącej warstwy malarskiej odtworzyć warstwy malarskie na całej powierzchni ścian i stropu. W odniesieniu do balkonu mieszkania nr 55C/7 dodatkowo należy na łukowym zadaszaniu stropowym uzupełnić istniejące opierzenie w taki sposób aby wyprowadzić je poniżej krawędzi istniejącego stropu formując „kapinos” zabezpieczający płytę stropową. Odspojone cokoły należy zdemontować i na ich miejsce po oczyszczeniu warstw ściennych zamontować nowe z płytek o kolorze zbliżonym do istniejącej glazury.

4. Skucie części istniejącej warstwy posadzkowej, wykonanie nowej warstwy glazury oraz wykonanie nowego opierzenia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont balkonu mieszkania nr 51A/3; 56A/5.

W ramach remontu balkonu należy wykonać wszystkie niezbędne czynności związane z demontażem części posadzki wraz z podbudową betonową (bez naruszenia warstw izolacji poziomej) w zakresie niezbędnym do zamontowania nowego opierzenia płyty balkonowej, a także zdegradowanej warstwy betonowej pod istniejącą glazurą. Szacuje się, iż zdemontowany powinien być pas brzegowy glazury przy krawędziach zewnętrznych płyty balkonowej. Niezbędne jest wykonanie pełnego nowego opierzenia płyty balkonowej z blachy nierdzewnej o grubości min. 0,6 mm. Należy uzupełnić warstwę izolacji poziomej w obszarze skutego betonu z nawiązaniem do istniejących warstw i wyłożeniem na zamontowane opierzenie, odtworzyć warstwę podposadzkową betonu i ułożyć nową glazurę (o kolorze zbliżonym do istniejącej glazury) w niezbędnym zakresie.

5. Malowanie ścian i sufitu

Przedmiot zamówienia obejmuje remont balkonu mieszkania nr 55A/4; 56A/6; 56A/8. Ściany i strop należy naprawić poprzez skucie odspajających się fragmentów elewacji, dokonać ich odtworzenia, zaszpachlować istniejące szczeliny i po umyciu istniejącej warstwy malarskiej odtworzyć warstwy malarskie na całej powierzchni ścian i stropu.

Oferta winna zawierać:

- wskazanie proponowanego systemu izolacyjnego,
- cenę jednostkową remontu poszczególnych balkonów,
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

Oferty prosimy składać do dnia 15.03.2019 r.